


HLAVNÍ ING. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	MĚŘÍTKO : -	 projektový a inženýrský s. r. o.
ING. RENATA BOROŠOVÁ	ING. PAVEL TŮMA	ING. RENATA BOROŠOVÁ	FORMÁT : A 4	
			DATUM : 12/2020	
INVESTOR : OBEC KRAMOLNA, KRAMOLNA 172, NÁCHOD 547 01				
AKCE:  <h2 style="text-align: center;">DEMOLICE OBJEKTU ČP. 13 - TRUBĚJOV</h2> <p style="text-align: center;">parcela p č.st. 10 a poz. p.č. 7/1 katastrální území TRUBĚJOV</p> <h3 style="text-align: center;">A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA</h3>				ZPRACOVATEL: <b>INS spol. s r.o.</b>  Parkány 413 547 01 Náchod 491 422 226 <a href="mailto:ins.atelier@insnachod.cz">ins.atelier@insnachod.cz</a> <a href="http://www.insnachod.cz">www.insnachod.cz</a>
PROJEKT BOURACÍCH PRACÍ		Č.PARÉ		EV. Č. AKCE <h2 style="text-align: center;">1703 12 20</h2>
NÁZEV PŘÍLOHY: <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>				ČÍSLO PŘÍLOHY <h2 style="text-align: center;">A</h2>

## **OBSAH:**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

#### A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba).

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právní osoba),
- b) jméno a příjmení (fyzická osoba)

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

#### **A.3 Údaje o území**

- a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází,
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí).

#### **A.4 Údaje o stavbě**

- a) druh a účel užívání odstraňované stavby,
- b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.),
- c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- d) stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů),
- e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.

#### **A.5 Členění odstraňované stavby**

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby : DEMOLICE ODJEKTU ČP.13 - TRUBĚJOV  
b) Místo stavby : OBEC TRUBĚJOV

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 10</a>
Obec:	<a href="#">Kramolna [574546]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Trubějov [768952]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m²]:	295
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

### Součástí je stavba

Budova s  
číslem [Trubějov \[168955\]](#); č. p. 13; rodinný dům  
popisným:

Stavba  
stojí na p. č. [st. 10](#)  
pozemku:

Stavební  
objekt: [č. p. 13](#)

Adresní  
místa: [č. p. 13](#)

[Sousední parcely](#)

### Vlastníci, jiní oprávnění

#### Vlastnické právo

OBEC KRAMOLNA, č. p. 172, 54701 Kramolna

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">7/1</a>
Obec:	<a href="#">Kramolna [574546]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Trubějov [768952]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m²]:	934
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada

[Sousední parcely](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

OBEC KRAMOLNA, č. p. 172, 54701 Kramolna

## Způsob ochrany nemovitosti

### Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">75014</a>	934

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

### A.1.2 Údaje o vlastníkovi

**Jméno a příjmení (investor)** : Obec Kramolna  
**Sídlo stavebníka (právnícké osoby)** : Kramolna 172, Náchod 547 01  
**IČO** : 00273147

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

**Generální projektant** : INS spol. s r.o., projektový a inženýrský atelier,  
Parkány 413, Náchod 547 01, IČO 60109971, tel.  
491 422 226, [ins.nachod@insnachod.cz](mailto:ins.nachod@insnachod.cz)  
: Ing. Pavel Tůma, aut. ing. pro pozemní stavby, ČKAIT  
0601275  
Ing. Renata Borošová, INS, tel: 739 694 568

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- 1) Prohlídka a zaměření
- 2) Snímek kopie katastrální mapy, katastrální území Trubějov

### 3) Zákresy sítí jednotlivých správců

#### A.3 Údaje o území

a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází,

Objekt čp. 13 se nachází uprostřed obce Trubějov, přiléhající ke komunikaci III/303 6.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Dle dostupných informací je objekt čp. 13 mimo chráněné území a památkové zóny, záplavové území.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Všechny známé požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány v projektové dokumentaci, případné nové požadavky dotčených orgánů budou do projektové dokumentace zpracovány formou dodatku, který bude nedílnou součástí projektové dokumentace.

Byly vydány tyto vyjádření a stanoviska:

*Závazné stanovisko KHS, sp.zn.: S-KHSHK 38084/2020/2, č.j. KHSHK 38107/2020/HOK.NA/Ha, ze dne 22.12.2020, souhlasné závazné stanovisko*

Na stavbě se nevyskytují materiály s obsahem azbestu.

Předmětem hodnocení je také hluk ze stavební činnosti, který dvě předpoklad splnění hygienického limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru dle požadavku §12 odst. 9 části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“). Odstraňování stavby bude prováděno pouze v denní době v pracovních dnech a o sobotách. Vhodnou technologií bude omezena prašnost a hluk. Veškeré odpady ze stavby budou tříděny.

Předložená projektová dokumentace je z hlediska ochrany před hlukem zpracována v souladu s požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Na základě zde uvedených skutečností dospěl orgán ochrany veřejného zdraví k záměru, že jsou splněny podmínky na ochranu před hlukem v chráněných venkovních prostorech staveb v denní době.

*Závazné stanovisko a sdělení Městského úřadu Náchod, odbor životní prostředí, PID: MUNAX00PVPP0, sp.zn.: KS 344/2021/ŽP/Nv, č.j. MUNAC 1285/2021/ŽP, ze dne 6.1.2021,*

Správní orgán vydává závazné stanovisko ve smyslu ustanovení §149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1.1 z hlediska nakládání s odpady správní orgán s uvedeným záměrem souhlasí za podmínky, že při demoličních pracích budou odpady náležitě separovány a využity nebo odstraněny v zařízeních k těmto účelům určených. Nebezpečné odpady (dehtová lepenka ze střechy) musejí být uloženy odděleně od ostatních odpadů, zajištěny proti úniku a předány k odstranění do odpovídajícího zařízení. Do 30 dnů od provedení prací doloží stavebník správnímu orgánu doklad o využití či odstranění těchto odpadů.

Správní orgán po přezkoumání projektové dokumentace zjistil, že vzniklé nevyužitelné stavební odpady budou předány osobě oprávněné k jejich úpravě, využití či odstranění. Správní orgán v souladu s ustanovením §79 odst. 5 zákona o odpadech posoudil způsob nakládání s odpadem v případě dodržení stanovených podmínek stavebníkem jako vyhovující a záměr je tudíž v souladu s povinnostmi dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

1.2 z hlediska ochrany ovzduší správní orgán příslušný podle ustanovení §11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon“), souhlasí podle téhož ustanovení zákona s odstraněním objektu za následujících podmínek:

a) během demoličních prací bude místo stavby přímo dotčené bouráním skrápěno vodou

b) vybouraný materiál naložený na nákladní automobily bude po naložení a při přípravě překryt plachtou.

Správní orgán konstatuje, že při demolici objektu bude docházet ke zvýšenému úniku tuhých znečišťujících látek do ovzduší. Podobu demolice se bude jednat o zdroj znečišťování ovzduší, který není uveden v příloze č.2 zákona. Záměr demolice stavby se nachází na území, kde došlo překročení limitu pro znečišťující látky v ovzduší. Z tohoto důvodu Ministerstvo životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany ovzduší, vydalo v souladu s ustanovením §9 odst. 1 zákona, dne 23.5.2016 pod č.j. 34566/ENV/16 opatření obecné povahy: „Program zlepšení kvality ovzduší zóna Severovýchod-CZ05“ (dále jen „OOP“). V tomto dokumentu jsou uvedena některá opatření za účelem snížení množství emisí znečišťujících látek do ovzduší. V bodě III. OOP pod označením BD3 je uvedeno opatření: „Omezení prašnosti ze stavební činnosti“. Z tohoto důvodu správní orgán stanovil výše uvedené podmínky, které by měly omezit rozptýl tuhých znečišťujících látek do ovzduší.

2.1 z hlediska státní správy lesů, vodního práva, ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny správní orgán závazné stanovisko nevydává, jelikož se záměr těchto úseků výkonu státní správy nijak nedotýká a správní orgán proto nemá k tomuto záměru žádných připomínek.

*Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem – ČEZ Distribuce, a.s., .zn.: 001112264858, ze dne 11.1.2021,*  
ČEZ Distribuce, a.s. souhlasí s projektovou dokumentací za dodržení následujících podmínek:

1. případné úpravy distribuční sítě budou provedeny na základě samostatné žádosti
2. podmínky pro zahálení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro uvedené zájmové území.
3. místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
4. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkonu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1m od živých částí zařízení, 2m od vedení vn a 3 m od vedení vvn (dle PNE 33 0000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu §47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění
8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všechna stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků ČEZ a pracovníků jimi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně nivelety země oproti současnému stavu.
10. Musí být dodrženy podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce,a.s., nahláste tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce,a.s.
12. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s. a Telco Pro Services,a.s.

*Vyjádření k projektové dokumentaci – Gas Net,s.r.o., zn.: 5002281514, ze dne 6.1.2021,*

S demolicí objektu souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- Před započatím demoličních prací musí být ukončen odběr zemního plynu, toto projednejte u svého obchodníka.

- Demontáž plynoměru projednejte na zákaznických centrech: <http://www.innogy.cz/kontakty/> Bez předchozího projednání

bude manipulace s obchodním měřidlem považována za neoprávněnou.

- Po demontáži plynoměru bude PP zaslepena zátkou na HUP. Odběrné plynové zařízení (OPZ), které je v majetku majitele objektu bude odplyněno a demontováno.

Před zahájením prací musí být v místech dotyku poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami. Zemní práce v min. vzdálenosti 1m od plynárenského zařízení musí být prováděny ručně.

Případný jakýkoliv zásah na plynovodní přípojce (přeložení, zrušení) musí být odsouhlasen samostatným stanoviskem.

V ochranném pásmu plynárenského zařízení nesmí být umístěovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.

Toto stanovisko platí pouze pro demolicí objektu.

Novou výstavbu projednejte samostatným stanoviskem podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko> Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000

Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku.

Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

**PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**

-----  
(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí

termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

**BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.**

**VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena

provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky. Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání. V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese

[www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení. Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její

zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.



V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002281514 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

*Vyjádření k projektové dokumentaci – CETIN a.s., č.j.: 860144/20, ze dne 22.12.2020,*

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;  
(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;  
(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen  
(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

Na budově, která má být odstraněna se nachází vedení a/nebo zařízení SEK. Před zahájením řízení o odstranění budovy, nejpozději však před zahájením jakýchkoliv činností či prací ve vztahu k budově či na budově, která má být dle správního rozhodnutí odstraněna kontaktujte POS. S POS projednáte konkrétní technické podmínky pro úpravu, odstranění či ochranu SEK před odstraněním budovy. Dále projednáte technické řešení pro případné následné připojení nového objektu.

Při činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení a rozvaděči SEK.

Před zahájením prací v ochranném pásmu SEK, je nutno prokazatelně ověřit umístění SEK.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK (chráničky, desky, ochr. folie apod.). V případě poškození nebo odstranění, je povinen tyto prvky doplnit v plném rozsahu.; a (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti. Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy.

Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí).

Jedná se o pozemek p.č. 7/1

### **Informace o pozemku**

Parcelní číslo:	<a href="#">7/1</a>
Obec:	<a href="#">Kramolna [574546]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Trubějov [768952]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m²]:	934
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada

**Vlastníci, jiní oprávnění****Vlastnické právo**

OBEC KRAMOLNA, č. p. 172, 54701 Kramolna

**Způsob ochrany nemovitosti****Název**

zemědělský půdní fond

**Seznam BPEJ**

BPEJ	Výměra
75014	934

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení.

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

**A.4 Údaje o stavbě**

a) druh a účel užívání odstraňované stavby,

Řešený objekt byl postaven roku 1876 jako obecní škola až pro 30 dětí z Trubějova a okrajové části Kramolny. Škola měla jedinou třídu a byt pro učitele, působila tu do 40. let 20. století. Obecní byt je od té doby pronajímán, ve výukové třídě se hrálo pár let loutkové divadlo, kterému sloužila východní přístavba jako zázemí. Dnes ve třídě působí knihovna.

Objekt je v relativně dobrém stavu na své stáří, ale trpí už řadou poruch.

Bývalá škola sídlila v nejstarší části objektu ( východní půli) spolu s obecním bytem (západní část). Škola sloužila jediná místnost, ve které dnes sídlí obecní knihovna.

Byt se skládá z chodby, z té se vchází po schodišti i do sklepa, z obytné kuchyně s kamny, z obývacího pokoje a ložnice. Z obývacího pokoje vedou přímé dvoukřídlé dveře na hlavní chodbu v ose domu.

Sklep je klenutý valenou cihlovou klenbou, vchází se sem po cihlových strmých schodech. Nachází se zde šachta vedoucí do jihozápadní přístavby, kudy se sem skládalo uhlí. Dále tu jsou dvě niky ve zdivu. V severní části sklepa je zděný kanál pro odvod vody do potoka podél hlavní komunikace.

Krov není zateplený, slouží jako půda ke skladování dřeva, původní střešní břidlicové krytiny a předmětů sloužících školní výuce.

b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.),

Na objekt se nevztahuje žádná ochrana, nejedná se o kulturní památku.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Všechny známé požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány v projektové dokumentaci, případné nové požadavky dotčených orgánů budou do projektové dokumentace zapracovány formou dodatku, který bude nedílnou součástí projektové dokumentace.

d) stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů),

Základní kapacity funkčních jednotek:

Užitná plocha objektu 1.PP	18.7 m <sup>2</sup>	
Užitná plocha objektu 1.NP	210.59 m <sup>2</sup>	
Výška vrcholu střechy	6,815 m	
Zastavěná plocha	227,1 m <sup>2</sup>	
Obestavěný prostor	1295 m <sup>3</sup>	
zastavěná plocha-stáčecí místo		94 m2

e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.

Časové údaje o průběhu prací bude vypracován realizační firmou.

Odstraňovanou stavbu není vzhledem na rozsah potřeba členit na etapy.

Orientační náklad stavby činí 1,2 mil Kč, podrobný rozpočet bude vypracován realizační firmou,

Předpokládaným způsobem odstraňované stavby je postupné rozebírání a třídění.

## **A.5 Členění odstraňované stavby**

- Vlastní objekt čp. 13